

OR. 0050. 46. 2025.

Zarządzenie Nr 46/2025

Wójta Gminy Fałków

z dnia 09.09.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Fałków**

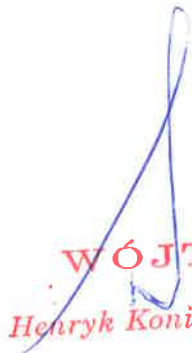
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Fałków zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Henryk Konieczny

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Fałków
Nr 46/2025 z dnia 09.09.2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Fałków

NIERUCHOMOŚĆ BĘDACA WŁASNOŚCIĄ GMINY FAŁKÓW, PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena działki według operatu szacunkowego	Opis nieruchomości
Obręb geodezyjny Sułków	178/1	0,0768 ha	Br-R V-0,0768 ha	K11K/00055281/9	18 000,00 zł	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków działka położona jest na terenach zabudowy istniejącej i projektowanej o funkcjach zabudowy rolniczej i letniskowej z możliwością uzupełnienia.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **31.10.2025 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 17.09.2025 r. do 08.10.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
Henryk Konieczny